

Comune di Novara

Variante urbanistica parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e smi, relativo all'Isolato 37 del Centro Storico, via Giulietti. Approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 50 in data 16.06.2014 di adozione di variante normativa ex art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. relativo all'Isolato 37 del Centro Storico, via Giulietti;

(OMISSIS)
DELIBERA

▪ **Di dare atto che:**

1. La Provincia di Novara ha deliberato con proprio provvedimento di Giunta n. 155 del 18.09.2014, *«di esprimere parere favorevole in merito alla variante parziale relativa all'Isolato 37 del Centro Storico, via Giulietti, adottata con D.C.C n. 50 del 16.06.2014 e di non rilevare incompatibilità con i progetti sovracomunali e con il Piano Territoriale Provinciale, approvato dal Consiglio Regionale il 05.10.2004 con deliberazione n. 383-28587, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004... di richiedere che la dichiarazione in merito al rispetto dei parametri di cui all'art. 17 comma 5 lett. c)d)e)ed f) (prot. n. 54495 del 26.08.2014) venga riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della variante»;*

2. Non sono state presentate osservazioni e proposte entro ultimo termine del 23.07.2014

▪ **Di dichiarare** la compatibilità della variante in oggetto con i piani sovracomunali ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

▪ **Di dare atto che** la presente variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 5 della Legge n° 56/77 e s.m.i. in quanto:

○ Non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

○ Non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

○ Non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n° 56/77 e successive modifiche e integrazioni;

○ Non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. n° 56/77 e successive modifiche e integrazioni;

○ Non incrementa la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C., né le superfici territoriali;

○ Non incrementano gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche di cui all'art. 17, comma 4, lettera f);

Non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

Non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

▪ **Di dare atto che**, come si evince dalla Dichiarazione resa dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio in data 26.08.2014 Prot. n. 54495, la variante parziale relativa all'Isolato 37 del Centro Storico via Giulietti, si riferisce esclusivamente ad una variante cartografica, che si limita a rimuovere la perimetrazione di Strumento urbanistico esecutivo da un'area edificata in Centro Storico, senza comportare alcuna variazione degli indici, dei parametri urbanistici e delle capacità volumetriche già previste dal PRG, non incrementa la capacità insediativa residenziale del vigente P.R.G.C., né le superfici territoriali, né gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche di cui all'art. 17, comma 5, lettera f), e non si rilevano, conseguentemente, elementi utili alla compilazione del prospetto numerico di cui al comma 7, che evidenzino il rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettere c) d) e) f) dell'art 17 della legge regionale;

▪ **Di approvare** l'allegata variante cartografica del vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e costituita dai seguenti elaborati predisposti dal Servizio Governo del Territorio:

1. Relazione
2. Tavola P 4.27 Progetto Definitivo del PRG – scala 1:2000
3. Tavola Cs.01b Progetto Definitivo del PRG – scala 1:1000
4. Provvedimento di esclusione dalla VAS

▪ **Di trasmettere** la presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara, nonché di effettuare la pubblicazione sul BUR ai fini della sua efficacia.

Con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai 24 Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.